

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU
OLDUĞU**

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM
SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI**

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. OTOMOTİV
ENDÜSTRİSİ İHRACATÇILARI BİRLİĞİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 11.07.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 277627-5 sicil numarası altında kaydedilerek 17.07.2025 tarih ve 11373 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 04.03.2026 tarih ve 12/465 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen _____ tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

Kurucu ve Yönetici'nin	
Ünvanı:	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetki Belgesi:	Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih : 15.03.2021 No : GSPYŞ/PY.4/408
Adresi:	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:10 Ümraniye/İSTANBUL
Yönetim Kurulu Üyeleri:	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.
Portföy Saklayıcısı'nın	
Ünvanı:	QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ

PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad.

No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: 0216 636 89 84 Fax: 0216 634 61 45

Doğrulama Kodu: 85f445a7-d756-4464-bec1-e4ffa9a67988

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası:	Tarih: 08.07.2014 No: 21/686
Adresi:	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6/7 34394 Şişli/İSTANBUL

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi : 11.07.2025 17.07.2025 tarih ve 11373 sayılı TTSG
İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 24.12.2025 tarih ve 2025/16 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları	Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır. İşbu ihraç belgesinin 6 numaralı bölümünde yer verilen A grubu katılma payları, tahsisli olarak Uludağ Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği'ne satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	Nitelikli yatırımcılardan alınacak toplam kaynak taahhüdü asgari 75.000.000 TL'dir. Katılma payına ilişkin asgari işlem limiti 10.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası (TL) olup Yönetici, yatırım komitesinin ön kararı ile belirlenen bu asgari işlem limiti tutarını düşürmeye karar vermeye yetkilidir
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 2 yıllık tasfiye dönemi de dâhil, 12 yıl olup, bu süre yatırım komitesi ön kararı ile III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirlenen esaslar uyarınca uzatılabilir. Fon katılma payları, Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere yalnızca Fon süresi sonunda iade edilebilir.
Yatırım komitesi üyeleri	1. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi İbrahim Halil ÖZTOP Ağustos 2018 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de genel müdür/yönetim kurulu üyesi görevine atanan Öztöp, Küçük ve Orta Çekmeli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme Kurumu

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdere Cad.
No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Doğrulama Kodu: 85f445a7-d756-4464-bec1-e4ffa9a67988

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Başkanlığı (KOSGEB) İcra Komitesi Üyesi ve TII – Turkish Investment Initiative yönetim kurulu üyesidir. Ekim 2021-Mayıs 2024 tarihleri arasında Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği yönetim kurulu başkanı ve Şubat 2021-Mayıs 2024 tarihleri arasında da Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’de yönetim kurulu başkan vekili olarak görev yapmıştır. Kasım 2020 tarihinden itibaren de Kalkınma Girişim Sermaye Portföy Yönetim A.Ş.’de yönetim kurulu başkanı olan Öztöp, Haziran 2020-Haziran 2022 tarihleri arasında Türkiye Bankalar Birliği yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmış, Temmuz 2024 tarihinde ise Türkiye Bankalar Birliği denetçi üyesi olarak seçilmiştir.

2. Genel Müdür

Elif ALTUĞ

Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Bölümü’nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi’nde İşletme alanında yüksek lisans, Strathclyde Üniversitesi’nde Finans alanında yüksek lisans, Boğaziçi Üniversitesinde Finans alanında doktora yapmıştır. 1991-1993 yılları arasında Aselsan Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Radar Proje Ofisi’nde proje mühendisi olarak iş hayatına başlayan Altuğ, 1994-1996 yılları arasında Yatırımbank A.Ş.’de kurumsal finansman uzmanı, 1996-2000 yılları arasında Interbank/Inter Yatırım A.Ş.’de kurumsal finansman ve araştırma direktörü, 2000-2002 yılları arasında Ata Yatırım A.Ş.’de kurumsal finansman direktörü, 2002-2004 yılları arasında Becker Conviser (Devry Inc) İstanbul Ofisi’nde CFA program eğitmen ve danışmanı olarak görev yapmıştır. Koç Portföy/Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.’de 2004-2012 yılları arasında Fon Yönetimi, Hisse & Karma Fonlar ve Araştırma Bölüm Başkanlığı ve 2013-2020 yılları arasında Portföy Danışmanlığı bölüm başkanlığı ve 2021-2022 yılları arasında Gri Portföy Yönetimi A.Ş.’de genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 2020-2022 yılları arasında Advisory şirketinde bireylere ve kurumlara finansal danışmanlık ve eğitim hizmetleri sunmuş ve İstanbul Bilişim Üniversitesi Yönetici MBA Programı’nda öğretim görevlisi olarak kurumsal finansman dersleri vermiştir. 2001 yılından beri CFA (Chartered

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ

PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İnkılap Mh. Dr. Adnan Büyükozeniz Cad.

No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Tel.: 0216 636 89 84 Fax: 0216 634 51 45

Doğrulama Kodu: 85f445a7-d756-4464-bec1-e4ffa9a67988

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kâr dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile, Fon'un tasfiye şekline, Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay değeri, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükârda en az yılda bir kez hesaplanır ve hesaplandığı ayın son iş günü Kurucunun resmi internet sitesi olan www.turkiyekalkinmafou.com.tr adresinde ve Fon'un KAP sayfasında ilan edilir.

Fon'a ilişkin bilgi amaçlı olarak günlük fiyat hesaplanır ve açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir. Ancak tasfiye döneminde Fon'da yeterli nakit bulunmaması halinde katılma paylarının Fon'a iadesi, Fon ihraç sözleşmesinde detaylandırıldığı üzere katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İnkilap Mah. Dr. Adnan Büyükdenez Cad.
No: 10 Ümraniye İSTANBUL
Tel.: 0216 636 89 84 Fak: 0216 636 61 45
Alemdağ V.D.: 993 126 8938



Doğrulama Kodu: 85f445a7-d756-4464-bec1-e4ffa9a67988
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu üç üye (Daimi Yatırım Komitesi Üyeleri) ve A Grubu katılma payı sahibi tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan en fazla dört üye (Daimi Olmayan Yatırım Komitesi Üyeler) olmak üzere toplam en fazla yedi üyeden oluşur.

Daimi Olmayan Yatırım Komitesi Üyeleri ancak A Grubu katılma payı sahibinin ön onayı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. Daimi Olmayan Yatırım Komitesi Üyeleri'nden herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması sebebiyle bir yatırım komitesi üyeliğinin boşalması halinde, boşalan üyeliğe ilişkin adayın belirlenmesi, yine, istifa eden, görevden alınan veya görev süresi dolan üyeyi belirleyen A Grubu katılma payı sahibi tarafından yapılacaktır. A Grubu katılma payı sahibi, Daimi Olmayan Yatırım Komitesi Üyelerini herhangi bir zamanda değiştirme hakkına sahiptir.

Yatırım Komitesi; en az beş üyenin katılımı ile toplanır ve Daimi Olmayan Yatırım Komitesi Üyeleri'nin en az üçünün olumlu oyunu içerecek şekilde en az beş üyenin olumlu oyu ile karar alır. Her halükarda, Daimi Yatırım Komitesi Üyeleri'nden en az ikisinin toplantıda hazır bulunmaları gerekir.

7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan (www.turkiyekalkinmafONU.com.tr/) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ

PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İnkılap Mah. Dr. Adnan Kılıç Caddesi

No: 10 Ümraniye / İSTANBUL

Tel.: 0216 636 89 84 Fax: 0216 636 51 45

Alemdağ V.D.: 4931268438

Barış ÇİVİCİ

Genel Müdür Yardımcısı

Elif ALTUĞ

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu

Üyesi

