

GSYF. 99/974

GSYF-İHRAÇ BELGESİ

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU  
OLDUĞU KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
KALKINMA KATILIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.06.2021 tarih ve 32/974 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Fon katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve varsa yatırımcı bilgi formundaki esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen ----- tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**Kurucu ile katılma payı sahipleri arasındaki ilişkilerde içtüzük ve işbu ihraç belgesi hükümleri ile Sermaye Piyasası Kanunu, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) ve ilgili mevzuat, hüküm bulunmayan hallerde ise yatırımcı sözleşmesi hükümleri ile Borçlar Kanunu'nun vekalet akdi hükümleri uygulanır.**

Fon kurucusunun ticaret unvanı ve adresi	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu/Yönetici) Adres; Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye, İstanbul'dur.
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin 28.05.2021 tarih ve 2021/21 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı.
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış Yöntemi	: Yurtiçinde nitelikli yatırımcıya satış/ yurtdışında nitelikli yatırımcıya satış
Katılma payına ilişkin asgari işlem limitleri (varsa)	: Yatırımcılar, en az 5.000.000 (beş milyon) TL kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilirler.
Fon unvanı	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Kalkınma Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fon)
Fon türü	: Girişim Sermayesi Yatırım Fonu



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tel: +90 216 634 4108, Faks: +90 216 634 6141  
Alemeğ. S.D. 493168338

## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

Fonun süresi	: Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 10 (on) yıl 6 (altı) aydır. Bu süre ilk katılma payı satışı (" <b>İlk Kapanış</b> ") tarihi ile başlar. Fon süresinin son 6 (altı) ayı tasfiye dönemidir. Kurucu yönetim kurulu kararı ile Fon içtüzüğünün ve işbu ihraç belgesinin Fon'un süresine ilişkin maddesinin tadil edilmesine karar verilebilir. Bu durumda, Tebliğ'in 14. maddesinde belirlenen esaslar çerçevesinde Fon'un süresine ilişkin olarak Fon içtüzüğünde ve işbu ihraç belgesinde değişiklik yapılması talebiyle Kurul'a başvurulur. Söz konusu değişiklik, değişikliğin yürürlüğe giriş tarihinden en az 30 (otuz) gün önce katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilir. Fon bilgilendirme dokümanlarında daha ağır bir oran belirlenmediği takdirde, Tebliğ'in 14. maddesinin 6. fıkrası uyarınca söz konusu değişikliklere ilişkin fonun mevcut katılma paylarının %65'inden fazlasını temsil eden katılma payı sahiplerinin yazılı onaylarının alınması suretiyle, bu hususu tevsik eden belgelerin Kurula iletilmesi halinde değişikliklerin yürürlüğe girişine ilişkin 30 günlük bekleme süresine ve değişikliklerin yürürlüğe giriş tarihinin ertelenmesine ilişkin hükümler uygulanmaz.  Yatırım dönemi ise İlk Kapanış'tan itibaren 5 (beş) yıldır ( <b>Yatırım Dönemi</b> ). Yatırım Dönemi, yatırım komitesinin ön onayının alınması kaydıyla Kurucu tarafından 1 (bir) yıl daha uzatılabilir.
İlk katılma payı satış tarihi	: İlk Kapanış tarihi her durumda onaylı ihraç belgesinin Kurucu tarafından teslim alınmasını takip eden 1 (bir) yılı geçemez.
Fon yöneticisinin unvanı ve adresi	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.  Adres; Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye, İstanbul
Portföy saklayıcısının unvanı ve adresi	: QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.  Portföy Saklayıcısının adresi; Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 6-7 34394 Şişli / İstanbul'dur.
Fon Hizmet Birimine ilişkin bilgi	: Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetim A.Ş.  Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye, İstanbul
Risk Yönetim Sistemine ilişkin bilgi	: Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
+90 216 636 4 08 Faks: +90 216 634 61 45  
Alemdağ V.D. 32 768938

	Adres: Saray Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:10 Ümraniye, İstanbul
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Girişim sermayesi yatırımları yatırım komitesi tarafından yönetilecektir. Fon portföyüne sadece likidite amaçlı olarak para ve sermaye piyasası araçları dahil edileceği için portföy yöneticisi görevlendirilmemiştir.
Fon kurucusunun yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi	<p><b>İbrahim Halil ÖZTOP - Yönetim Kurulu Başkanı</b></p> <p>Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman departmanında Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan İbrahim ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman departmanında Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan İbrahim ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Haziran 2020'de Türkiye Bankalar Birliği Yönetim Kurulu Üyesi, Eylül 2020 itibarıyla da Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmiştir.</p> <p><b>Burak DEDELER - Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b></p> <p>Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1995 yılında mezun olmuş, Londra Cass Business School da işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1998 yılları arasında TAİB Yatırım Bankasında Kıdemli Analist olarak Hisse Senedi Analizi yapan Burak DEDELER, 1999-2000 yılları arasında Eczacıbaşı Menkul Kıymetler Araştırma Bölümünde Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2000-2006 yılları arasında Dundas, Ünlü &amp; Co. şirketinde Birleşme ve Satın Alma İşlemlerine aracılık ve danışmanlık yapmış, 2006-2019 yılları arasında ise</p>



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi  
No:10 Ümraniye, İstanbul  
Tic. Sic. No: 276636/41 081 Faks: +90 216 634 61 45  
Alındığı V.D. 3931262938

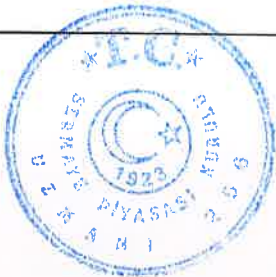
Ünlü Alternative Asset Management altında 3 ayrı fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Burak DEDELER, Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'deki görevinden önce Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevini yürütmekteydi. Burak DEDELER Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına Sahiptir.

#### Seçil KIZILKAYA YILDIZ - Yönetim Kurulu Üyesi

Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 1998 yılında mezun olmuştur. 1998 yılında Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.'de iş hayatına başlayan Seçil KIZILKAYA YILDIZ, 2006-2007 yılları arasında Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman Müdür Yardımcısı ve 2007-2008 yılları arasında Bayerische Hypo-und Vereinsbank AG'de İstanbul İrtibat Bürosu Kıdemli Kredi Analisti olarak görev yapmıştır. 2008-2012 tarihleri arasında UniCredit Menkul Değerler A.Ş.'de Sermaye Piyasaları Direktörü olarak çalışan Seçil KIZILKAYA YILDIZ, 2012-2014 yılları arasında ise ING Bank A.Ş.'de Yapılandırılmış Finansman Grup Müdürü görevinde bulunmuştur. 2014-2016 yılları arasında Kurumsal Finansman Danışmanlığı yapan Seçil KIZILKAYA YILDIZ, 2016-2017 tarihleri arasında FSM Advisory Danışmanlık Ortaklığı'nda Kurucu, Yönetici Ortak olarak görev almıştır. 2017-2019 yılları arasında Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı görevini yürüten Seçil KIZILKAYA YILDIZ, Mart 2019'dan itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Yatırım Bankacılığı ve Proje Değerlendirme'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

#### Seçkin YELMEN - Yönetim Kurulu Üyesi

2005 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden lisans derecesini almış, 2016 yılında Harvard Üniversitesi İşletme Okulu'nda Yönetici Yüksek Lisansı'na alternatif olarak sunulan PLD eğitimini tamamlamıştır. 2005 yılında PwC'de birleşme ve satın alma danışmanlığı ile başlayan kariyerine, NBK Capital ve Unicredit'de yatırım bankacılığı yaparak devam etmiş, 2009 yılından itibaren ise şirketlere doğrudan yatırım yapan özel sermaye fonlarında görev almıştır. 2010 yılında başlayıp 2017



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Genel Müdür Yardımcısı  
Dr. Adnan Özyürekçi Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 216 636 41 03 Faks: +90 216 634 61 45  
Alo: +90 216 634 61 45



	<p>yılında yatırım direktörü olarak ayrıldığı ADM Capital'da yapılan birçok yatırımı yönetmiş ve aralarında AKG Gazbeton ve Cevher Grubu da olmak üzere çeşitli şirketlerde yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. 2017-2019 yılları arasında Ante Capital Partners yönetici direktörü olarak yatırım danışmanlığı hizmetleri veren YELMEN, aynı dönemde İstanbul Bilgi Üniversitesi işletme yüksek lisans (MBA) programlarında Şirket Birleşmeleri ve Satın Almaları ile Yatırım Bankacılığı ve Girişim Sermayesi derslerini vermiştir. Seçkin Yelmen, Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'deki görevinden önce Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu Direktör olarak görev yapmaktaydı. Seçkin Yelmen Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına Sahiptir.</p>
Yatırım komitesine ilişkin bilgi	<p>Yatırım komitesi 5 (beş) üyeden oluşur. Atanan ilk yatırım komitesi üyeleri İbrahim Halil ÖZTOP, Burak DEDELER, Seçkin YELMEN, Hüseyin TUNÇ ve Emre BİRGEN olarak belirlenmiştir.</p> <p><b>İbrahim Halil ÖZTOP (Girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi olarak atanan yatırım komitesi üyesi)</b></p> <p>Orta Doğu Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden 1991 yılında mezun olmuş, Bilkent Üniversitesi'nde İşletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1999 yılları arasında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Kurumsal Finansman departmanında Yönetici Yardımcısı olarak iş hayatına başlayan İbrahim ÖZTOP, 1999-2001 yılları arasında Körfezbank'ta Proje Finansmanı ve Yatırım Bankacılığı Müdürü, 2002-2006 yılları arası Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Bankacılığı Grup Müdürlüğü, 2006-2010 yılları arasında Osmanlı Yapı Şirketleri'nde Murahhas Aza ve 2011-2018 yılları arasında Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Kurumsal Finansman departmanında Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2018 tarihinden itibaren Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Genel Müdürlük görevine atanan İbrahim ÖZTOP, Aralık 2018 tarihinden itibaren Banka Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevini yürütmektedir. Ayrıca, ADFIAP (Asya Pasifik Ülkeleri Kalkınma Bankaları Birliği) Yönetim Kurulu Üyesi'dir. Haziran 2020'de Türkiye Bankalar Birliği Yönetim</p>



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Sarı Mah. Dr. Adnan Süyümlü Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 276641/08 Faks: 90 216 634 61 45  
Alojman V.D. No: 1238938

	<p>Kurulu Üyesi, Eylül 2020 itibarıyla da Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevlendirilmiştir.</p> <p><b>Burak DEDELER (Genel Müdür)</b></p> <p>Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden 1995 yılında mezun olmuş, Londra Cass Business School da işletme alanında yüksek lisans yapmıştır. 1995-1998 yılları arasında TAIB Yatırım Bankasında Kıdemli Analist olarak Hisse Senedi Analizi yapan Burak DEDELER, 1999-2000 yılları arasında Eczacıbaşı Menkul Kıymetler A.Ş. Araştırma Bölümünde Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2000-2006 yılları arasında Dundas, Ünlü &amp; Co. şirketinde Birleşme ve Satın Alma İşlemlerine aracılık ve danışmanlık yapmış, 2006-2019 yılları arasında ise Ünlü Alternative Asset Management altında 3 ayrı fon kurmuş ve yatırım komitelerinde yer almıştır. Burak DEDELER, Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'deki görevinden önce Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.'de Türkiye Kalkınma Fonu'ndan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı görevini yürütmekteydi. Burak DEDELERr Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansına Sahiptir.</p> <p><b>Seçkin YELMEN (Şirket bünyesinde dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda asgari 5 yıllık tecrübeye sahip kişi yerine belirlenmiş yatırım komitesi üyesi)</b></p> <p>2005 yılında Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden lisans derecesini almış, 2016 yılında Harvard Üniversitesi İşletme Okulu'nda Yönetici Yüksek Lisansı'na alternatif olarak sunulan PLD eğitimini tamamlamıştır. 2005 yılında PwC'de birleşme ve satın alma danışmanlığı ile başlayan kariyerine, NBK Capital ve Unicredit'de yatırım bankacılığı yaparak devam etmiş, 2009 yılından itibaren ise şirketlere doğrudan yatırım yapan özel sermaye fonlarında görev almıştır. 2010 yılında başlayıp 2017 yılında yatırım direktörü olarak ayrıldığı ADM Capital'da yapılan birçok yatırımı yönetmiş ve aralarında AKG Gazbeton ve Cevher Grubu da olmak üzere çeşitli şirketlerde yönetim kurulu üyeliği yapmıştır. 2017-2019 yılları arasında Ante Capital Partners yönetici direktörü olarak yatırım danışmanlığı hizmetleri veren YELMEN, aynı dönemde İstanbul Bilgi Üniversitesi işletme yüksek</p>
--	--



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye, Akmerkezi Binyüksek Katı  
No: 12 Umranıye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 26 636 41 08 Faks: +90 212 16 634 61 45  
Atemoğlu V.D. 4931268938



	<p>Ortaklıklar Yöneticisi" görevlerinde bulunan Emre BİRGEN 10.02.2021'den itibaren Proje Finansmanı ve Finansal Ortaklıklar Bölüm Başkanı olarak görevine devam etmektedir.</p> <p>Yatırım komitesinin Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında 1 (bir) üyesi A grubu katılma payı sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 (bir) üyesi ise B grubu katılma payı sahiplerinin göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanır. Pay grubu sahipleri tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyeleri yalnızca aynı pay grubu katılma payı sahiplerinin talimatı ile Kurucu tarafından görevden alınabilir.</p> <p>İlk Kapanış sonrasında yatırım komitesi üyeliğine yapılacak atamalarda, yatırım komitesine aday gösterme imtiyazını haiz pay grubu sahibi yatırımcılar tarafından belirlenen üyeler, 10 (on) iş günü içerisinde Kurucu tarafından atanır.</p> <p>Yatırım komitesi en az 4 (dört) üyenin katılımıyla toplanır ve en az 4 (dört) üyenin olumlu oyu ile karar alır.</p> <p>Yatırım komitesi, Tebliğ, içtüzük, işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesindeki kurallara ve sınırlara bağlı olmak koşuluyla yalnızca aşağıdaki hususlardaki kararları almaya yetkilidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Yatırım Dönemi'nin 1 (bir) yıl uzatılması,</li> <li>• Fon'un tüm yatırım kararları ile Fon Portföyü'nde yer alan herhangi bir varlığın satışı veya elden çıkarılması,</li> <li>• Yatırım Dönemi'nde yapılacak çıkışlardan elde edilen tutarların Yatırım Dönemi içerisinde tekrar yatırıma yönlendirilmemesine ilişkin karar alınması,</li> <li>• Fon süresinin dolması durumunda Fon'un sona ermesine ilişkin ön onay verilmesi,</li> <li>• Hesap döneminin bitiminden önceki 3 (üç) ay içerisinde Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan bir değerlendirme raporu bulunması halinde, bu raporda tespit edilen değer ilgili girişim sermayesi yatırımının hesap dönemi sonu değeri olarak kullanılmasına ilişkin karar alınması,</li> <li>• Girişim sermayesi yatırımlarının değerinin</li> </ul>
--	--



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Dr. Adnan Bülükdere Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 216 936 41 01 / Faks: 90 216 634 61 45  
Alemler V.D. 4931268938



## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	<p>tespitinin Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından yapılmadığı durumlarda, Kurul'un değerlendirme standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak değerlendirme raporu hazırlanmasına ilişkin karar alınması.</p> <p>Yatırım komitesine ilişkin diğer esaslar yatırımcı sözleşmesinde yer almaktadır.</p>
Fonu temsil etmek üzere dışarıdan atanan vekil hakkında bilgiler	Yoktur.
Fonun yatırım stratejisine ve amacına ilişkin esaslar	<p>Fon, Türkiye'de girişim sermayesi yatırımları yapmak sureti ile ülke kalkınmasını desteklemeyi ve uzun vadeli değer yaratmayı amaçlamaktadır. Fon'un yatırım stratejisi; Fon, içtüzük, ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde yer alan sınırlamalara uymak kaydıyla;</p> <p>(i)Kalkınmada öncelikli stratejik sektörlerde faaliyet gösteren,</p> <p>(ii)İhracatı artırma ve/veya ithal ikamesi potansiyeli yüksek,</p> <p>(iii)Tüketici talebi doğrultusunda büyüyen, yerel demografik trendler ve Türkiye ekonomisinin büyüme potansiyelinden fayda sağlayacak ve stratejik coğrafi lokasyon, görece düşük maliyetli kalifiye personel, yüksek ve genç nüfus gibi Türkiye'ye özgü unsurlar ile rekabet avantajına sahip olan şirketler öncelikli olmak üzere, büyüme finansmanı ve profesyonel yönetim ile beraber uluslararası alanda rekabetçi hale gelebilmeleri amacıyla, bu şirketlere Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak mevzuat uyarınca izin verilen herhangi bir yolla (örneğin sermaye ve sermaye benzeri yatırım araçları ile) yatırım yapabilir.</p> <p>Fon, aşağıdaki faaliyet konuları ile iştigal eden varlıklara/şirketlere yatırım yapmayacaktır:</p> <p>-Türkiye'de herhangi bir mevzuata uygun olmayan bir ürünün üretimi, ticareti veya hizmetin verilmesi ile ilgili faaliyetler,</p> <p>-Gayrimenkul ve gayrimenkul yatırım ortaklıkları,</p>



Kalkınma Girişim Sermayesi  
 Profesyonel Yönetim A.Ş.  
 Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükcankar Caddesi  
 No: 20 Ümraniye / İstanbul  
 Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 634 61 45  
 Mersandığı V.D. 031268343

	<p>-5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nun 3. maddesinde tanımlanan finansal kurumlar,</p> <p>- Vakıf Katılım Bankası A.Ş. Denetim Komitesi tarafından Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olmadığı yönünde karara bağlanan işlem ve yatırımlar.</p> <p>Fon portföyünün girişim sermayesi yatırımları dışında kalan kısmı için sadece likidite sağlamak amacıyla Kurul tarafından öngörülen ve Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olan yatırım araçlarına yatırım yapılabilir.</p> <p>Yatırımlardan çıkış, girişim şirketlerinin finansal veya stratejik bir yatırımcıya satılması, halka arz, tasfiye ve ortaklara satış şeklinde olabilecektir.</p> <p>Fon, portföy yatırımlarında ve yaptığı tüm işlemlerde Katılım Finans İlke ve Standartları'na uyumluluğu gözetir. Fon'un Katılım Finans İlke ve Standartları'na uyumluluğu Vakıf Katılım A.Ş. Danışma Komitesi'nce yılda en az 1 (bir) kez olmak kaydı ile denetlenir ve Fon'un ve yatırımlarının Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin icazet belgesi alınır. Fon'un faaliyet ve yatırımlarının Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygunluğuna ilişkin alınan icazet belgesi KAP'ta ve Kurucu'nun resmi internet sitesinde yayımlanacaktır.</p>
Fonun yatırım sınırlamaları ve risklerine ilişkin esaslar	<p><b>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımlarının yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:</b></p> <p>1. Fon'un toplam değerinin en az %80 (yüzde seksen)'inin bir veya birden fazla girişim sermayesi yatırımdan oluşması zorunludur. %80 (yüzde seksen) oranı Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari girişim sermayesi yatırım sınırlamasıdır.</p> <p>2. Fon'un, bir hesap dönemi içinde; Tebliğ'de belirtilen KOBİ niteliğini sağlayan girişim şirketlerine doğrudan yaptığı yatırımların, Fon toplam değerinin %10 (yüzde on)'unu geçmesi halinde girişim sermayesi yatırım sınırı asgari %51 (yüzde elli bir) olarak uygulanır.</p> <p>3. Yatırım sınırlamalarına uyumun Fon'un hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari ve azami</p>



	<p>yatırım sınırlamalarına uyum sağlamaması halinde, yatırım sınırlamalarına yeniden uyum sağlanması için ek süre verilmesi talebiyle kurucunun Kurula başvuruda bulunması mümkündür.</p> <p>4.. Fon, girişim şirketi niteliğindeki limited şirketlere yatırım yapabilir. Yatırım tarihi itibari ile limited şirket olan girişim şirketlerinin, ilk yatırım tarihini takip eden 1 (bir) yıl içinde anonim şirkete dönüşüm işlemlerinin tamamlanması zorunludur.</p> <p>5. Fonların girişim şirketlerine yapacağı ortaklık hakkı veren girişim sermayesi yatırımları, Fon ile girişim şirketlerinin yönetim kontrolüne sahip mevcut ortakları arasında imzalanacak bir pay sahipliği sözleşmesi çerçevesinde gerçekleştirilir. Fon tarafından girişim şirketinin sermayesini temsil eden payların tamamının iktisap edilmesi veya girişim şirketinin yönetim kontrolünün sağlanması halinde ise satın alıma ilişkin pay devri sözleşmesinin imzalanması yeterlidir.</p> <p>6. Fon'un yatırım yapacağı şirketler aşağıda belirtilen finansal oranları sağlamak zorundadır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Şirketin faizli kredileri, toplam şirket değerinin %30 (yüzde otuz)'unu,</li><li>-Şirketin faiz getirili nakit ve menkul kıymetleri, toplam şirket değerinin %30 (yüzde otuz)'unu,</li><li>-Şirketin yıl içindeki uygunsuz gelirleri, toplam gelirlerinin %5 (yüzde beş)'ini aşamaz.</li></ul> <p><b>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları dışındaki yatırımların yönetiminde aşağıdaki yatırım sınırlamalarına uyulur:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Fon, sermaye piyasası araçlarını açığa satamaz, kredili menkul kıymet işlemi yapamaz ve sermaye piyasası araçlarını ödünç alamaz.</li><li>2. Kurucu'nun ve Yönetici'nin payları, Fon portföyüne dâhil edilemez.</li><li>3. Türev araçlara yatırım yapılmaz.</li></ol>
--	---



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Sarıyer Mah. Dr. Adnan B. Bulvarı No: 11  
No: 11 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 276 656 01 08 - Faks: +90 216 654 61 45  
Ailem İş. No: 4931201338

4. Yurt dışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere Tebliğ'in 18. maddesinin üçüncü fıkrasının (a), (b) ve (f) bentlerinde belirtilen yöntemlerle Fon toplam değerinin azami %10 (yüzde on)'una kadar yatırım yapılabilir. Bu yatırımlar girişim sermayesi yatırım sınırlamalarına dahil edilmez.

5. Borsada işlem görmeyen varlık ve işlemler Fon portföyüne dahil edilebilir.

6. Fon'un operasyonel işlemleri nedeniyle oluşabilecek likidite ihtiyacının karşılanması amacıyla nakit tutulabilir.

7. Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olmak kaydıyla Fon portföyüne sadece likidite amaçlı olarak Kurulca uygun görülen para ve sermaye piyasası araçları dahil edilecektir.

8. Yatırım sınırlarına uyumun Fon'un hesap dönemi sonundaki toplam değer tablosu itibari ile sağlanması zorunludur. Şu kadar ki Fon'a verilen asgari kaynak taahhüdünün toplanmasını takip eden azami 2 (iki) yıl içinde yatırıma yönlendirilmesi zorunlu olup, yatırım sınırlamalarına uyumun ilgili 2 (iki) yıllık sürenin tamamlandığı hesap döneminin sonunda sağlanması gerekmektedir. Fon'un Tebliğ'de belirlenen asgari ve azami yatırım sınırlamalarına uyum sağlamaması halinde, yatırım sınırlamalarına yeniden uyum sağlanması için ek süre verilmesi talebiyle Kurucu'nun Kurul'a başvuruda bulunması mümkündür.

#### **Fon'un Olası Riskleri Hakkında Bilgiler:**

**Finansman riski:** Finansman riski, ilk aşamada Fon'un satın alacağı bir girişim şirketi veya diğer varlığın bedelini ödeme kabiliyetini ifade etmektedir. İkinci aşamada ise yatırım yapılan bir girişim şirketinin sonradan ihtiyaç duyacağı fonlama veya sermaye artışının şirket tarafından karşılanabilme kabiliyetini ifade etmektedir.

**Likidite riski:** Nakit çıkışlarının tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle maruz kalınabilecek zarar ihtimalidir. Fon varlıklarının likit olmaması nedeniyle makul bir sürede piyasa değerinden nakde çevrilme zorluğu, nakde dönüştürülmesinin zaman



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Sarıyer, Dr. Adnan Büyükdemi Caddesi  
No: 210 Ümraniye / İstanbul  
Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 634 61 43  
Atölye V.D. 493 268938

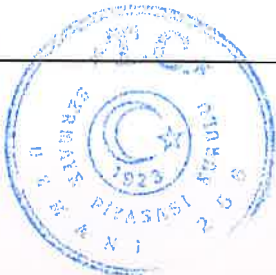


	<p>alması ve değere ilişkin belirsizlikler risk değerini artırmaktadır.</p> <p><b>Döviz kuru riski:</b> Fon'daki yabancı para cinsinden finansal enstrümanların varlıklar (alacak haklar) ve yükümlülükler bazında yabancı para birimlerinin birbirlerine ve/veya Türk lirasına karşı değer kazanma ve kaybetmeleri sonucunda ortaya çıkan zarar ihtimalini ifade eder. Söz konusu döviz kuru riski, girişim sermayesi yatırımları bölümündeki varlık, alacak ve haklar ile de ilgili olacaktır.</p> <p><b>Piyasa riski:</b> Kar payı, ortaklık payı fiyatları ve döviz kurlarındaki dalgalanmalar nedeniyle meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.</p> <p><b>Karşı taraf riski:</b> Fon'un işlem yaptığı karşı tarafın sözleşme gereklerine uymayarak yükümlüğünü kısmen ya da tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı zarara uğrama ihtimalidir.</p> <p><b>Operasyonel risk:</b> Fon'un operasyonel süreçlerindeki aksamalar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Operasyonel riskin kaynakları yetersiz veya işlemeyen iç süreçler, insan kaynağı, sistemler ya da dış etkenler gibi kurum dışı etkenler olabilir.</p> <p><b>Hukuksal risk:</b> Yatırım yapılan şirketlerin mevzuat nezdinde yükümlülüklerini yerine getirememesiyle ilgili risklere işaret eder. Bu riskler, şirketin ülkemizde ve yurtdışındaki bütün kanunlara karşı yükümlülüklerini kapsar. Vergi yükümlülükleri de bu kapsamın içerisinde.</p> <p><b>Yoğunlaşma Riski:</b> Yoğunlaşma riski, belli bir sektöre ve bölgeye yoğun yatırım yapılması sonucu, Fon portföyünün bu varlıkların içerdiği risklere maruz kalmasıdır.</p> <p><b>Yasal Risk:</b> Fon'un katılma paylarının satıldığı dönemden sonra mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenmesi halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.</p> <p><b>İhraççı Riski:</b> Fon portföyüne alınan varlıkların ihraççısının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen</p>
--	---



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Adnan Büyükdenez Caddesi  
1. Üstünlük / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2764103 Faks: +90 212 634 61 45  
E-posta: info@kgsyf.com.tr  
İstanbul V.D. 492174-938

	<p>zamanında yerine getirememesi nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.</p> <p><b>Değerleme Riski:</b> Yatırım yapılan şirketlerin yatırım süresince değerlerinin makul ve doğru olarak tespit edilememesi halinde meydana gelebilecek zarar olasılığını ifade eder.</p> <p><b>Yatırım Riski:</b> Yatırım yapılan girişim şirketinin yönetsel ve/veya mali yapısında oluşabilecek sorunlar nedeniyle doğabilecek zarar olasılığını ifade eder.</p> <p><b>Katılım Finans İlke ve Standartlarına Uyum Riski:</b> Fon'un tabi olduğu Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olarak Fon portföyüne dahil edilen bir girişim sermayesi yatırımının ya da bir finansal varlığın, daha sonra söz konusu Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygunluğunu yitirmesi durumunda Fon portföyünden belirli bir süre içerisinde çıkartılması riskini ifade eder.</p> <p><b>İtibar Riski:</b> Mevcut veya potansiyel müşteriler, yatırımcılar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar, denetim otoriteleri gibi Fon hakkındaki olumsuz düşüncelerinden veya mevcut yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Fon'a duyulan güveninin azalması veya Fon itibarının zedelenmesi nedeniyle ortaya çıkabilecek kayıpları ifade eder.</p>
Asgari kaynak taahhüdü tutarı (TL)	: 5.000.000 (beş milyon) TL (beşmilyontürklirası) olup, sadece nakden ödenebilecektir.
Dışarıdan alınan hizmetlere (değerleme, hukuki danışmanlık vb.) ilişkin bilgi	: Fon'un finansal tablolarının denetimi için bağımsız denetim kuruluşlarından ve Fon varlıklarının saklanması için saklayıcı kuruluştan hizmet alınır.
	<p>Fon, girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin dışarıdan aşağıda belirtilen değerlendirme ve danışmanlık hizmetlerini alabilir:</p> <p><b>Değerleme:</b> Fon tarafından yatırım yapılması planlanan girişim şirketlerinin birim pay değerinin hesaplanmasına ilişkin değerlendirme raporlarının, yatırım dönemi öncesinde ve yatırım dönemi süresince hazırlanması için alınan hizmettir.</p> <p><b>Hukuk Danışmanlığı:</b> Yatırım yapılacak girişim şirketlerinin tüm hukuki risklerinin saptanması ve girişim</p>



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Baş. Dr. Adnan Şifli Köknar Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2156264108, Etiler 499 216 634 61 45  
Alo: 0212 4931253938

şirketlerine yapılacak yatırımlar hususunda ilgili tüm hukuki belgelerin hazırlanmasına ilişkin hukuk danışmanlığı, yatırım yapılması planlanan girişim şirketlerinin faaliyetine esas izin, ruhsat, lisans ve belgelerinin, hukuki uyumsuzluk ve davalarının, taraf olduğu sözleşmelerinin ve benzeri yükümlülük içeren belgeler ile yatırım yapılacak girişim şirketleri ile ilgili ayrıntılı hukuki inceleme için alınan hizmettir.

**Finansal Danışmanlık:** Yatırım yapılacak girişim şirketlerinin finansal raporlarının şirketin gerçek durumunu yansıtıp yansıtmadığının tespiti konusunda finansal denetim için alınan hizmettir.

**Vergi Danışmanlığı:** Yatırım yapılacak girişim şirketinin tüm işlemlerinin vergi kanunları açısından risk durumunun tespit edilmesini kapsar. Vergi konularına ilişkin ayrıntılı çalışmada, belge düzeninin vergi mevzuatına uygunluğunun, beyannamelerin ve ödemelerin mevzuatta öngörülen ilgili süreleri içinde ve biçimde yapıldığının, vergi kayıtlarıyla borçların mutabakatının ve borç bulunup bulunmadığının ve vergi mevzuatına uygunluğunun incelemesi gibi çalışmalar yapılır.

**Teknik Danışmanlık:** Yatırım yapılacak ve/veya yatırım yapılmış olan girişim şirketinin sektörel, çevresel, üretim, kullanılan teknoloji, araştırma geliştirme faaliyetleri gibi risklerin analiz edilmesi ve gerekli önlemlerin alınmasına yönelik alınan hizmettir.

**Sektör Danışmanlığı:** Yatırım yapılacak girişim şirketinin içerisinde bulunduğu sektördeki durumu ortaya koyan sektördeki en iyi uygulamalara göre karşılaştırma raporunun oluşturulması, söz konusu rapor ile daha etkin yönetim için performans kriterlerinin belirlenmesi ve sektörün tanınarak rekabet analizinin yapılmasını kapsar.

**Çevresel Danışmanlık:** Yatırım yapılması planlanan ve/veya yatırım yapılmış olan girişim şirketlerinin çevresel hususlarda mevzuata uygunluğu ve alınması gereken/gerekebilecek önlemlere yönelik çevresel danışmanlık hizmetlerini kapsar.

**Alım ve Satım Danışmanlığı:** Girişim şirketlerinin ortaklık paylarının alınması amacıyla girişim şirketlerinin bulunması ile müzakerelerin yapılması veya satış işlemleri



Kalkınma Girişim Sermayesi  
PwC Boy Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye, Akmerkezi Bülvarı, Akmerkezi  
No: 20 Ümraniye / İstanbul  
90 212 636 41 00 Faks: 90 216 634 61 45  
Nispetiye V.D. 493 268938

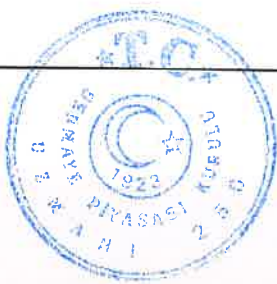
	<p>İçin tekliflerin toplanması, potansiyel alıcılar ile görüşmeler yapılması amacıyla alınan hizmettir.</p> <p><b>Risk Danışmanlığı:</b> Yatırım yapılması planlanan girişim şirketleri hakkında piyasa ve finansal bilgilerin ve risklerin araştırılması hizmetlerini kapsar.</p> <p><b>Katılım Finans Danışmanlığı:</b> Fon varlık ve işlemlerinin Katılım Finans İlke ve Standartları'na uygun olması için alınacak hizmetleri kapsar.</p>
Fon birim pay fiyat açıklama dönemine ilişkin esaslar :	<p>Katılma payı alımına esas teşkil edecek Fon birim pay fiyatı, kaynak taahhüdü ödemelerinin gerçekleştirileceği dönemlerde, satım talimatının verileceği dönemlerde ve her durumda yılda asgari 1 (bir) defa açıklanacaktır.</p>
Portföydeki varlıkların değerlendirilmesi hakkında bilgiler	<p>Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımı haricindeki varlık, işlem ve yükümlülükler Kurul düzenlemelerine uygun olarak değerlendirirken, Fon portföyünde yer alan girişim sermayesi yatırımları ise Tebliğ'de yer alan esaslar çerçevesinde değerlendirilir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının değerinin asgari olarak hesap dönemi sonu itibarı ile tespit edilmesi gereklidir.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının ve Tebliğ'in 23. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen yurt dışında yerleşik olup borsada işlem görmeyen ve gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yapılan yatırımların değerinin tespiti, yatırım komitesi tarafından Kurul'un değerlendirme standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan değerlendirme raporuna istinaden Kurucu yönetim kurulu kararıyla veya Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporu ile yapılması gereklidir.</p> <p>Hesap döneminin bitiminden önceki 3 (üç) ay içerisinde Kurulca uygun görülen değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan bir değerlendirme raporu bulunması halinde, bu raporda tespit edilen değer yatırım komitesi kararı alınması şartıyla ilgili girişim sermayesi yatırımının hesap dönemi sonu değeri olarak kullanılması mümkündür.</p> <p>Girişim sermayesi yatırımlarının değerlemesine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler Fon süresi ve bu sürenin</p>



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Ory. Mh. Dr. Adnan Bıyıklı Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 216 636 41 08 - Faks: +90 216 634 61 45  
Alerji Dış. No: 4931260338



	<p>bitmesini müteakip 5 (beş) yıl boyunca Kurucu nezdinde saklanır.</p> <p>Ayrıca, Fon toplam değerinde gerçekleşmesi olası değişiklikler dikkate alınarak, yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemelerinden önce, ödenecek tutar karşılığında ihraç edilecek katılma payı sayısının doğru şekilde tespit edilebilmesi amacıyla Kurul düzenlemeleri çerçevesinde özel değerlendirme raporu hazırlanabilir.</p> <p>Katılma payının itibari değeri yoktur. Fon birim pay değeri, TL cinsinden, Fon toplam değerinin katılma payı sayısına bölünmesiyle elde edilir.</p> <p>Fon portföyünde yer alan diğer varlıkların değerlendirme esaslarına ilişkin olarak, II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'de yer alan değerlendirmeyle ilişkin esaslara uyulur.</p> <p>Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, Fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, değerlendirme esaslarının tespiti hususunda Kurucu'nun yönetim kurulu karar alabilir. Bu durumda değerlendirme esaslarının gerekçeli olarak karar defterine yazılarak, Kurul'a ve portföy saklayıcısına bildirilmesi zorunludur. Ayrıca söz konusu olaylarla ilgili olarak en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirim yapılır.</p>
Portföydeki varlıkların saklanması hakkında bilgiler	<p>Fon portföyündeki varlıkların, Sermaye Piyasası Kurulu'nun portföy saklama düzenlemelerine göre saklama sözleşmesinde belirtilen esaslar çerçevesinde saklanması zorunludur.</p> <p>Fiziken veya kayden saklanması mümkün olmayan varlıkların mevcudiyetini ve Fon'a aidiyetini gösteren bilgi, belge ve kayıtlar da portföy saklayıcısı nezdinde tutulur.</p>
<b>Fon Portföy Yönetim Ücreti</b>	Fon malvarlığından, Fon portföyünün yönetimi ile ilgili Yönetici'nin 6 (altı) aylık dönemlerin başında hak kazanıp tahsil edeceği yönetim ücreti, Yatırım Dönemi boyunca toplam kaynak taahhüdü tutarının; Yatırım Dönemi'nden



Kalkınma Girişim Sermayesi  
 Portföy Yönetimi A.Ş.  
 Tarih: 01.01.2023  
 No: 10 Emraniye / İstanbul  
 +90 212 530 41 08 Faks: +90 212 634 61 45  
 E-posta: info@kgsy.com.tr

	<p>sonra ise mevcut yatırımların maliyetinin yıllık %2 (yüzde iki)'sidir. Ancak uygulanacak yönetim ücreti, toplam kaynak taahhüdü tutarına (ve Yatırım Dönemi'den sonra mevcut yatırımların toplam maliyetine) göre aşağıdaki şekilde revize edilerek ilgili dilimlere ayrı ayrı uygulanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 (sıfır) – 200.000.000 (iki yüz milyon) TL arası: yıllık %2 (yüzde iki)</li> <li>• 200.000.000 (iki yüz milyon) TL – 300.000.000 (üç yüz milyon) TL arası: yıllık %1,75 (yüzde bir virgöl yetmiş beş)</li> <li>• 300.000.000 (üç yüz milyon) TL- 400.000.000 (dört yüz milyon) TL arası: yıllık %1,5 (yüzde bir virgöl beş)</li> <li>• 400.000.000 (dört yüz milyon) TL- 500.000.000 (beş yüz milyon) TL arası: yıllık %1,25 (yüzde bir virgöl yirmi beş)</li> </ul> <p>Yönetim ücreti ilgili 6 (altı) aylık dönemlerin ilk iş günü (1 Ocak ve 1 Temmuz) tahakkuk edecek ve tahsil edilecektir. Yönetim Ücreti İlk Kapanış'tan itibaren işlemeye başlar. İlk Kapanış'ın, yönetim ücretinin tahakkuk ve tahsil edileceği ilgili 6 (altı) aylık dönemin ilk iş gününden ileri bir tarihte olması durumunda, Yönetici yönetim ücretine İlk Kapanış tarihinden ilgili 6 (altı) aylık dönemin sonuna kadar olan süre kapsamında oransal olarak hak kazanacaktır.</p> <p>Yönetim ücretine ilişkin BSMV Fon tarafından karşılanır.</p>
<p>Fon mal varlığından yapılabilecek harcamalara ilişkin esaslar</p>	<p>Yönetim ücreti dahil performans ücreti hariç olmak üzere tüm giderlerin yıllık toplamı işbu ihraç belgesinin "Fon Toplam Gider Oranı" başlığı altında yıllık olarak belirlenen oranı aşmayacaktır.</p> <p><b>Fon malvarlığından karşılanabilecek harcamalar:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri,</li> <li>Fon'un yasal defterlerine ilişkin giderler dahil olmak üzere noter ücretleri,</li> <li>Portföydeki varlıkların sigorta ücretleri,</li> <li>Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakile bağlı sigorta ücretleri,</li> </ol>

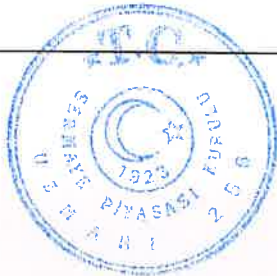


Kalkınma Girişim Sermayesi  
 Portföy Yönetimi A.Ş.  
 Nispetiye, Akmerkezi 30980000000000000000  
 34398, Ümraniye / İstanbul  
 Tic. Sic. No: 271663/4108, Faks: 0216 634 01 43  
 Telefon: 0216 634 41 08, Faks: 0216 634 01 43  
 Ateşmeç V.D. 4031268938



## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	<p>Kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti</p> <p>d) Mevzuat gereği yapılması zorunlu ilan ve diğer giderler.</p>
<p>Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına ilişkin esaslar</p>	<p>Fon'da oluşan kar, katılma paylarının Fon içtüzüğünde ve işbu ihraç belgesinde belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir.</p> <p>Katılma payı sahipleri, paylarını işbu ihraç belgesinde belirtilen tarihlerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar.</p> <p>Ayrıca, Fon işbu ihraç belgesinin "Varsa Kar Payı Dağıtım ve Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar" maddesinde belirtilen esaslar çerçevesinde kar dağıtımını yapabilir.</p>
<p>Fona katılma ve fondan ayrılmaya ilişkin esaslar</p>	<p><b>Genel Esaslar:</b></p> <p>Fon, sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılardan toplanan nakit karşılığında katılma payı ihraç eder. Kaynak taahhütlerinin ödenmesine ilişkin esaslar işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde belirlenir.</p> <p>Fon katılma payları sadece nitelikli yatırımcılara satılabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının Kanun'un 13'üncü maddesi çerçevesinde MKK nezdinde üye ve hak sahipleri bazında izlenmesi zorunludur.</p> <p>Katılma payı satın alınmasında, kaynak taahhüdü ödeme çağrılarına istinaden Kurucu'nun işbu ihraç belgesinde ilan edeceği katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım talimatı verilir.</p> <p>Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım satım talimatlarına alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.</p>



Yatırımcıların Sermayesi  
Yönetimi A.Ş.  
Adnan Özyürek Caddesi  
3317 Ortanöze Katmanı  
34397 Beşiktaş/İstanbul  
Tel: 212 634 41 08 Fax: 212 634 61 45  
Atılım No: 4931252938



Kurucu tarafından katılma paylarının Fon adına alım satımı esastır. Kurucu, Fon'un katılma paylarını kendi portföyüne alabilir.

Savaş, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, sermaye piyasası araçlarının ilgili olduğu piyasanın kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar gibi olağanüstü olayların ortaya çıkması durumlarında, Kurulca uygun görülmesi halinde, Fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir.

#### **Kaynak Taahhüdü:**

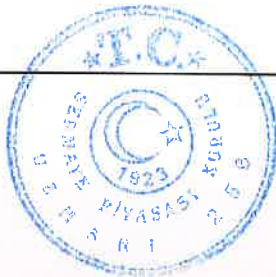
Yatırımcılar, 30 Haziran 2022 tarihine kadar ("**Taahhüt Toplama Dönemi**") kaynak taahhüdünde bulunmak suretiyle Fon'a katılabilirler. Ancak İlk Kapanış'tan 30 Haziran 2022 tarihinin sonuna kadar, yeni yatırımcı kabulü Kurucu'nun onayına tabidir. Fon'a yeni yatırımcı kabulü yatırımcı toplantısı kararı ile veto edilebilir. Bu sürenin sonundan itibaren Fon'a yeni yatırımcı kabul edilmeyecektir.

Ayrıca yatırımcılar, İlk Kapanış'tan Taahhüt Toplama Dönemi'nin sonuna kadar ek kaynak taahhüdünde bulunabilirler.

Kaynak taahhütlerine ilişkin ödeme(ler), Kurucu'nun ödeme çağrısı üzerine, bir defada veya farklı tarihlerde yerine getirilebilecektir.

#### **Ödeme Çağrısı:**

Kurucu, katılma payı satın alma tarihinden en az 10 (on) iş günü öncesinden Yönetici tarafından uygun görülecek yöntemlerle bildirimde bulunmak ve Fon'a katılım tarihini belirtmek suretiyle, Taahhüt Toplama Dönemi de dâhil olmak üzere Yatırım Dönemi boyunca, girişim sermayesi yatırımı ve mevzuatın izin verdiği diğer yatırımları yapmak, Fon'a ilişkin giderleri karşılamak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere yatırım hedefi ve stratejisi çerçevesinde belirtilen herhangi bir amaçla; Yatırım Dönemi'nden sonra ise sadece mevcut bir girişim sermayesi yatırımına ilişkin ek yatırım yapılması ve Yatırım Dönemi içinde yatırım kararı alınmış olmakla birlikte, henüz tamamlanmamış yatırımlara ilişkin yatırım



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Kalkınma Girişim Sermayesi Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Kalkınma Girişim Sermayesi Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Kalkınma Girişim Sermayesi Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Kalkınma Girişim Sermayesi Yatırım Yönetimi A.Ş.

işlemlerinin tamamlanması, Fon'a ilişkin giderlerin karşılanması ve Fon'un ödeme ve tazmin gibi diğer yükümlülüklerinin karşılanması amacıyla ödeme çağrısında bulunabilir.

#### Alım Talimatları

Fon, sadece kaynak taahhüdünde bulunan yatırımcılardan toplanan nakit karşılığında katılma payı ihraç eder.

İlk Kapanış'ta her bir katılma payı satışı 1 (bir) TL üzerinden gerçekleştirilecektir. Takip eden ihraçlarda her bir kaynak taahhüdü ödemesi karşılığında yatırımcı hesaplarına aktarılacak katılma payı sayısı, hazırlanan fiyat raporuna istinaden ödeme çağrısında belirtilen Fon birim pay değerine göre hesaplanır. İlk Kapanış sonrası Fon'a yeni bir kaynak taahhüdü verilmesi durumunda, Fon'un mevcut katılma payı sahipleri ile yeni kaynak taahhüdü kapsamında Fon katılma paylarını alacak yatırımcılar arasında denkleştirme yapılabilir.

Taahhüt toplama dönemi içerisinde olmak kaydıyla İlk Kapanış'tan sonra Fon'a yeni kaynak taahhüdü alınması durumunda, yeni kaynak taahhüdünde bulunanlar ile mevcut yatırımcıların ekonomik pozisyonlarını eşitlemek amacıyla mevcut yatırımcılara ait katılma payları Fon'a kısmen itfa edilebilir. Denkleştirmeye ilişkin ayrıntılı açıklamalara yatırımcı sözleşmesinde yer verilir.

Pay alım talimatı veya kaynak taahhüdü karşılığı 1 TL üzerinden yapılan ilk pay ihracını takip eden ihraçlarda yatırımcıların kaynak taahhüdü ödemeleri veya katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk fiyat raporunda oluşan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Taahhüt Toplama Dönemi boyunca yatırımcılar tarafından verilmiş olan kaynak taahhütlerine istinaden Yönetici'nin yatırımcı sözleşmesinde yer alan usule göre yapacağı ödeme çağrısını müteakip yatırımcılar tarafından verilecek pay alım talimatları, talimatın verildiği gün yerine getirilir.

Katılma payı sahiplerine tanınan hak ve/veya yükümlülükleri farklılaştırmak amacıyla Fon'da pay grupları oluşturulabilir. Fon'un ilk katılma payı ihracında A grubu, B grubu ve C grubu katılma payları ihraç edilecektir. Yatırım komitesinin Kurucu tarafından



Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Serafin Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Serafin Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Dr. Adnan Bülent Çelenk Caddesi  
No:10 Ümraniye/İstanbul  
Tel: +90 216 636 41 08 Faks: +90 216 634 61 45  
Alınma No: 4931262938

atanması zorunlu 3 (üç) üyesi dışında 1 (bir) üyesi A grubu katılma payı sahiplerinin göstereceği adaylar arasından, 1 (bir) üyesi ise B grubu katılma payı sahiplerinin göstereceği adaylar arasından belirlenerek Kurucu tarafından atanır. Pay grubu sahipleri tarafından aday gösterilen yatırım komitesi üyeleri yalnızca aynı pay grubu katılma payı sahiplerinin talimatı ile görevden alınabilir. C grubu katılma paylarının herhangi bir imtiyazı yoktur.

#### **Alım Bedellerinin Tahsil Esasları:**

Kaynak taahhüdü çağrılarına ilişkin alım talimatları Kurucu tarafından oluşturulur. Alım talimatının verilmesi sırasında, ödenecek tutarın Kurucu tarafından tahsil edilmesi esastır. Alım talimatları tutar olarak verilir.

Kaynak taahhütleri, Kurucu'nun yatırımcı sözleşmesinde yer alan usule göre yapacağı çağrıyı takip eden 10 (on) iş günü içinde yerine getirilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı kaynak taahhüdünün ödenmesi için hazırlanan fiyat raporunda tespit edilen pay fiyatına göre hesaplanır.

#### **Katılma Paylarının Devri:**

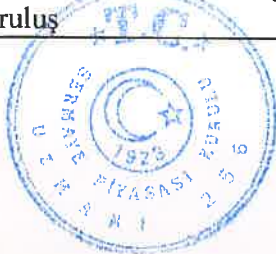
Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri Kurucu'nun onayının alınması kaydı ile mümkündür. Ancak Yatırım Dönemi'nin sona ermesini müteakiben yahut tüm yatırımcılar tarafından Fon'a aktarılması taahhüt edilen toplam kaynak taahhüdü tutarının tamamının Fon'a ödendiği dönem akabinde A grubu katılma payı sahibi yatırımcı tarafından üçüncü kişilere yapılan katılma payı devirleri ise, ilgili pay grubu üzerindeki imtiyazların kaldırılması ve ilgili payların C grubu katılma paylarına dönüştürülmesi kaydıyla Kurucu onayına tabi değildir. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur.

Devir işlemlerini yürüten kuruluş, söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları Fon süresi ve takip eden en az 5 (beş) yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır.



Kalkınma ve Yatırım Sermayesi  
 Portföy Yönetimi A.Ş.  
 Sarıyer, Ömerli Mahallesi, Büyükdere Caddesi  
 No:15, Ümraniye / İstanbul  
 Tel: 90 216 535 41 08 Faks: 90 216 534 51 47  
 Akente: V.D. 45 263338

	<p>Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcıların hesapları arasındaki aktarım ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devir bedelleri serbestçe belirlenebilir.</p> <p>Fon'a giriş ve çıkış komisyonunun veya performans ücretinin katılma paylarının elde tutulduğu süreye göre hesaplanması ve benzeri bir nedenle devredilen katılma paylarına sahip olmaktan kaynaklanan ertelenmiş hak veya yükümlülükler bulunması durumunda, bu hak ve yükümlülükler de devredilen katılma paylarıyla birlikte devralan yatırımcıya geçer.</p> <p><b>Satım Talimatları:</b></p> <p>Fon katılma payları temerrüt durumu, denkleştirme durumu ve tasfiye dönemi hariç olmak üzere sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebilir.</p> <p>Fon payları yukarıda belirtilen istisnalar haricinde sadece Fon süresi sonunda Fon'a iade edilebileceğinden yatırımcılar adına satım talimatları Kurucu tarafından oluşturulacaktır. Bu durumda ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, Fon içtüzüğünün 16. maddesi çerçevesinde yatırımcılara ödeme yapılır.</p>
Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği yerler	<p>Kurucu Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin merkez adresinden ve resmi internet sitesi olan <a href="http://www.turkiyekalkinmafonu.com.tr">www.turkiyekalkinmafonu.com.tr</a> adresinden ve KAP'tan temin edilebilir.</p> <p>Fon'a ilişkin yıllık finansal raporlar hesap döneminin bitimini takip eden 60 (altmış) gün; altı aylık ara dönem finansal raporlar ise ara dönemin bitimini takip eden 30 (otuz) gün içinde KAP'ta yayımlanır ve Kurul'a gönderilir. Söz konusu raporlar ayrıca, Kurula yapılacak bildirim müteakip 10 (on) iş günü içerisinde katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla iletilir. KAP'ta ilan edilecek finansal raporlarda, ticari sır niteliğindeki bilgileri içeren bölümler gizlenebilir.</p>
Fonun denetimini yapacak kuruluş	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Yatırımcı Dr. Adnan Büyükgözü Caddesi  
No:10 Ümraniye / İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000  
Tic. Sic. No: 275000



<p>Varsa kar payı dağıtımı ve performans ücretlendirmesine ilişkin esaslar</p>	<p><b><u>Kar Dağıtımına İlişkin Esaslar:</u></b></p> <p>Yönetici tarafından, Fon süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, temettü geliri, menkul kıymet geliri vb. gelirler olması, alacakların tahsili ve sonrasında borçların ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda nakit fazlası işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde belirlenen esaslar çerçevesinde mümkün olduğu her zaman yatırımcılara payları oranında nakden dağıtılacaktır.</p> <p>Nakit dağıtımlar banka transferi ile yapılır.</p> <p>Yönetici tarafından yatırımcılara yönetim kurulu kararından itibaren 5 (beş) iş günü içinde ödeme gerçekleştirilir.</p> <p>Fon'da oluşan kar, katılma paylarının içtüzükte belirtilen esaslara göre tespit edilen fiyatlarına yansır. Fon portföyünde bulunan ortaklık paylarının kar payları, kar payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde tahsil edilmesine bakılmaksızın muhasebeleştirilir. Katılma payı sahipleri, paylarını işbu ihraç belgesinde belirlenen sürelerde Fon'a geri sattıklarında, işleme esas fiyatın içerdiği Fon'da oluşan kardan paylarını almış olurlar.</p> <p>Her bir yatırımcı, Fon portföyünden doğan tüm gelir üzerinde, katılma payı oranında hak sahibi olacaktır.</p> <p>Yatırım Dönemi'nde yapılacak çıkışlardan elde edilen tutarların tamamı, yatırım komitesince aksi kararlaştırılmadıkça Yatırım Dönemi içerisinde tekrar yatırıma yönlendirilebilecektir. Bu tutarlar, işbu ihraç belgesi ve yatırımcı sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde ek kaynak taahhüdü niteliğini haiz olacaktır.</p> <p>Fon'un tasfiyesi sebebiyle yapılacak dağıtımlar bakımından Fon'un tasfiyesine ilişkin hükümler uygulanır.</p> <p><b>Performans Ücretlendirmesine İlişkin Esaslar:</b></p>
--	---



Kalkınma Girişim Sermayesi  
 Portföy Yönetimi A.Ş.  
 Nispetiye Mahallesi, Akmerkez 2. Kat Caddesi  
 No:109 Ümraniye, İstanbul  
 Tel: +90 216 336 41 08 Faks: +90 216 634 61 45  
 E-Posta: info@kgsy.com.tr

## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	<p>Kurucu tarafından performans ücreti tahsil edilebilir. Performans ücreti Fon'a tahakkuk ettirilecek ve Fon'dan tahsil edilecektir. Performans ücretinin tahakkuku ve tahsiline ilişkin usul ve esaslar katılma payı satışına başlanmadan Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenir.</p> <p>Katılma payı pazarlama, satış ve dağıtım faaliyetini yürüten kuruluş tarafından, katılma payı satışı yapılacak yatırımcılara performans ücretinin tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasların yazılı olarak bildirilmesi ve katılma payı satışı yapılacak yatırımcılardan performans ücretine ilişkin usul ve esasları kabul ettiklerine dair yazılı beyan alınması ve bu beyanın asgari olarak 5 (beş) yıl boyunca saklanması zorunludur. Portföy saklayıcısı tarafından performans ücreti hesaplamasının ve varsa iade tutarının Kurucu'nun yönetim kurulu kararı ile belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yapılıp yapılmadığı hususu kontrol edilerek, anılan usul ve esaslara aykırı bir durumun tespit edilmesi halinde, Kurucu'dan söz konusu aykırılıkların giderilmesi talep edilir.</p> <p>Performans ücreti yatırımcı sözleşmesinde belirtilen esaslara göre tahsil edilecektir.</p>
<p>Fon toplam gider oranı (Dışardan sağlanan değerlendirme ve danışmanlık giderleri dahil olmak üzere fonun tüm giderlerinin toplam değerine oranını ifade eder.)</p>	<p>Fon'a ilişkin tüm giderler Fon portföyünden karşılanır. Fon'dan karşılanan Fon yönetim ücreti dahil performans ücreti hariç olmak üzere Fon toplam gider oranı, Fon toplam değerinin yıllık azami %30 (yüzde otuz)'u olarak uygulanır.</p> <p>Fon toplam gider oranı limiti içinde kalırsa dahi Fon'dan yapılabilecek harcamalar dışında Fon'a gider tahakkuk ettirilemez ve bu giderler Fon malvarlığından ödenemez.</p>
<p>Kredi alınması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi</p>	<p>Fon toplam değerinin azami %50 (yüzde elli)'si oranında faizsiz finansman kullanılabilir. Faizsiz finansman kullanımının gerçekleştiği hesap dönemi ile sonrasındaki hesap dönemleri sonunda açıklanan fiyat raporlarında söz konusu orana uyum sağlanması gereklidir. Faizsiz finansman kullanılması halinde bunların niteliği, tutarı, ödenen komisyon ve masraflar, alındığı tarih ve kuruluş ile geri ödeme tarihine ilişkin bilgiler hesap dönemini takip eden 30 (otuz) gün içinde en uygun haberleşme vasıtasıyla katılma payı sahiplerine bildirilir.</p>



Kağıtın Girişim Sermayesi  
Yatırım Yönetimi A.Ş.  
Sarıyer, Dr. Adnan Büyükkaya Caddesi  
No:10 Ümraniye - İstanbul  
Tel: +90 216 636 43 00 Faks: +90 216 634 61 07  
Alemdar V.D. No: 1268936

## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

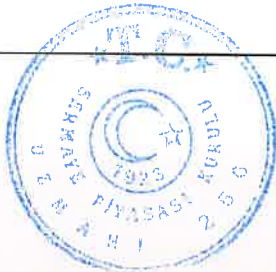
Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılması öngörülüyorsa, konuya ilişkin bilgi	Koruma amaçlı türev araç işlemleri yapılmayacaktır.
Katılma paylarının satışında kullanılacak dağıtım kanalları	: Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir.
Fon katılma paylarının Borsa'da işlem görmesi	: Fon katılma payları Borsa'da işlem görmeyecektir.
Katılma paylarının satışının ve fona iadesinin iştirak payları karşılığında gerçekleştirilip gerçekleştirilemeyeceği hakkında bilgi.	: İştirak payı karşılığında katılma payı ihraç edilmeyecektir.  Ancak tasfiye döneminde Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda katılma payları iştirak payları karşılığında da iade edilebilecektir. Tasfiye döneminde katılma payının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.
Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirim esas ve usulleri	: Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <a href="http://www.turkiyekalkinmafonu.com.tr">www.turkiyekalkinmafonu.com.tr</a> adresinden duyurulacak olup, ayrıca yatırımcılara en seri iletişim aracı vasıtasıyla bildirim yapılır.
Katılma paylarının satışı ve fona iadesine ilişkin esas ve usuller (Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.)	: Yatırımcılar temerrüt durumu, denkleştirme durumu ve tasfiye dönemi hariç olmak üzere Fon süresi boyunca katılma payını iade edemezler. Yönetici, Fon süresi boyunca kendisine yapılan iade taleplerini reddeder. Bu dönemde ayrıca satım talimatı verilmesine gerek bulunmayıp, katılma paylarının bedeli bu ihraç belgesinin "Fon'un tasfiye şekline ilişkin bilgiler" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde yatırımcılara ödenir.  Tebliğ'in 16. maddesinin on ikinci fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla, katılma payının satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise yatırımcıların katılma paylarının işbu ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre Fon'a iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya tasfiye döneminde Fon'da yeterli nakit bulunmaması durumunda katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Tasfiye döneminde katılma payının Fon'a iadesinin iştirak payı karşılığında gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in bu husustaki düzenlemelerine uyulur.



Kalkınma Girişim Sermayesi  
Portföy Yönetimi A.Ş.  
Nispetiye, Arslan Büyükdere Cad. No: 10  
34390 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 276641/08 Faks: 450 21 00 64 61 45  
Alınan V.D. 49712/138

## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

		Katılma paylarının satışı ve fona iadesine ilişkin esas ve usullere işbu İhraç Belgesinin "Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar" bölümünde yer verilmiştir.
Katılma paylarının satışı ve fona iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanıp/uygulanmayacağı hakkında bilgi.	:	Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesinde giriş çıkış komisyonu uygulanmayacaktır.
Katılma paylarının sadece fon süresinin sonunda nakde dönüştürülüp/dönüştürülmeyeceği ine ilişkin bilgi.	:	Yatırımcılar Fon süresi boyunca katılma payını kendi talepleri ile iade edemezler. Katılma payları sadece Fon süresinin sonunda veya temerrüt durumu, denkleştirme durumu ve bu ihraç belgesinin "Fon'un tasfiye şekline ilişkin bilgiler" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde nakde çevrilebilir.
Kaynak taahhüdü tutarının, tahsil edilmesini müteakip yatırıma yönlendirilme süresi	:	Katılma paylarının nitelikli yatırımcıya satışına başlandığı tarihi müteakip en geç 2 (iki) yıl içinde Tebliğ'de belirlenen asgari kaynak taahhüdü tutarının tahsil edilmesi zorunludur. Bu asgari tutar bir defada veya taksitler halinde tahsil edilebilir. Ödeme çağrılarının ne zaman ve ne miktarlarda yapılacağına Tebliğ'de belirlenen sınırlar içinde kalmak koşuluyla yatırımcı sözleşmelerinde belirlenen çerçevede Yönetici karar verir. Ödeme çağrıları Yönetici tarafından yapılır.  Kaynak taahhütleri, tahsil edilmelerini müteakip ihraç belgesinde belirtilen süre içerisinde Tebliğ, işbu ihraç belgesi ve içtüzükte belirtilen sınırlamalar dahilinde yatırıma yönlendirilir. Ancak her durumda bu süre 2 (iki) yılı aşamaz.
Kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlatılıp/hazırlanmayacağına ilişkin bilgi.	:	Fon ihraç belgesinde veya yatırımcı sözleşmesinde hüküm bulunması şartıyla yatırımcıların talebi üzerine kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanabilir.
Hazırlatılması durumunda, değerlendirme raporunun bedelinin ödenme esasları hakkında bilgi.	:	Bu durumda özel değerlendirme raporunun bedeli yatırımcı tarafından karşılanır.
Fon'un risk yönetim sistemi hakkında bilgiler	:	Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasıdır.



Kalkınma Girişim Sermayesi  
 Yatırım Yönetimi A.Ş.  
 Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 No:10 Emiraniye / İstanbul  
 Tel: +90 216 634 61 45 / Faks: +90 216 634 61 45  
 Atama V.D. 3312.68938





## GSYF-İHRAÇ BELGESİ

	<p>Tasfiye döneminde hiçbir katılma payı ihraç edilemez. Fesih anından itibaren hiçbir katılma payı ihraç edilemez ve geri alınamaz.</p> <p>Tedavüldeki tüm katılma paylarının iade alınması sonrasında Kuruldan gerekli izin alındıktan sonra tasfiye sona erer. Tasfiyenin sona ermesi üzerine, Fon adının Ticaret Sicili'nden silinmesi için keyfiyet, Kurucu tarafından Ticaret Sicili'ne tescil ve ilan ettirilir. Tescil ve ilana ilişkin belgeler altı (6) iş günü içinde Kurul'a gönderilir.</p> <p>Tasfiye döneminde pay sahipleri katılma payı alım veya satım talebinde bulunamaz. Fon'un varlıklarının satışı, alacaklarının tahsili ve borçlarının ödenmesi sonucu oluşan nakit fazlası pay sahiplerine payları oranında dağıtılır. Bu amaçla Kurucu, Fon'daki nakit mevcutlarını dikkate alarak pay sahiplerine dağıtılacak toplam tutarı ve sahip olduğu katılma payları nispetinde her bir pay sahibinin alması gereken tutarı belirler. Tüm katılma payı sahipleri kendileri için belirlenmiş olan tutar kadar satım talimatı vermiş kabul edilir. Katılma payı sahipleri ve katılma payı sahiplerine bireysel saklama hizmeti veren kuruluşlar, belirlenen tutarı almaktan ve karşılığında denk gelen miktarda katılma payını iade etmekten imtina edemez.</p> <p>Fon'un III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 28'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde belirlenen nedenlerle sona ermesi halinde, tasfiyesinde uygulanacak usul, Kurucu'nun ve/veya portföy saklayıcısı kurumun iflasına veya tasfiyesine karar veren makam tarafından belirlenir.</p> <p>Fon başka bir fonla birleştirilemez veya başka bir fona dönüştürülemez.</p>
Fon'un ve fon yatırımcılarının vergilendirilmesi ile ilgili hususlar	Fon'un ve fon yatırımcılarının vergilendirmesi ile ilgili hususlara <a href="http://www.gib.gov.tr">www.gib.gov.tr</a> adresinden ulaşılabilir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



Kapitalizasyon Geliştirme Sermayesi  
 Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
 Sarıyer Mahallesi, Akmerkez 3. Kat, Akmerkez 3. Kat, Akmerkez 3. Kat  
 No: 28 Umurlu / İstanbul  
 Tel: +90 212 636 41 03 Faks: +90 212 634 61 05  
 Alanda V.D. 493 48988

