

**KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ  
PORTFÖY YÖNETİMİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
FAALİYET RAPORU**



KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
The Paragon Tower, Kızılırmak Mah.  
Ufuk Üniversitesi Cad. No:2 Kat:13  
Çukurambar 06550 Ankara  
Tel +90 312 491 7231  
Fax +90 312 491 7131  
www.kpmg.com.tr

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

### Görüş

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 7 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.



## Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Aslı İşık, SMMM  
Sorumlu Denetçi

7 Şubat 2022  
Ankara, Türkiye



# KALKINMA GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

## 1. GENEL BİLGİLER

### **Ticaret Unvanı**

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.

### **Ticaret Sicili, Numarası ve Mersis**

İstanbul, 277627-5

Mersis:0493126893800001

### **İletişim Bilgileri**

**Adres:** Saray Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:10 34768 Ümraniye/İstanbul

**Tel:** 0 216 636 89 84

**E-Posta:** [info-tkf@kalkinma.com.tr](mailto:info-tkf@kalkinma.com.tr)

**Web Sitesi:** [www.turkiyekalkinmafONU.com.tr](http://www.turkiyekalkinmafONU.com.tr)

### **Ödenmiş Sermaye**

3.000.000 TL

### **Kayıtlı Sermaye**

9.000.000 TL

### **Ortaklık Yapısı**

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. şirketimiz sermayesinin %100'üne sahiptir. Faaliyet dönemi içerisinde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

Herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

### **Faaliyet Konusu**

Girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi.

### **Misyon ve Vizyon**

Girişim sermayesi alanında tecrübeli ekibimizin öncülüğünde kurulacak yeni fonlar aracılığı ile ülkemizin sürdürülebilir kalkınma öncelikleri doğrultusunda yapısal dönüşüme destek olurken hem yatırımcılarımız hem de yatırım gerçekleştirebilecek şirketler için değer yaratmak öncelikli misyonumuzdur.

Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. yeni fonlar aracılığıyla, ağırlıklı olarak büyüme sermayesi yaklaşımıyla, kalkınmada öncelikli stratejik sektörlerde faaliyet gösteren güçlü bölgesel/küresel şirketlerin yaratılmasının yanı sıra yüksek teknoloji üreten girişimlerinde desteklenmesini hedeflemektedir.

### **Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler**

#### **Yönetim Kurulu:**

İbrahim Halil Öztop- Yönetim Kurulu Başkanı

Satı Balcı- Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Seçil Kızılkaya Yıldız- Yönetim Kurulu Üyesi

Seçkin Yelmen- Yönetim Kurulu Üyesi

#### **Üst Düzey Yöneticiler:**

Seçkin Yelmen: Genel Müdür

Şirketimizde 31 Aralık 2021 tarihi itibariyle 10 personel çalışmaktadır.

Şirketimiz Genel Müdürü Sn. Burak Dedeler'in 31 Ağustos 2021 tarihinde Şirketimiz Genel Müdürlük ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevlerinden ayrılmasına istinaden Sn. Seçkin Yelmen 9 Eylül 2021 tarihinde vekaleten Şirket Genel Müdürü olarak, Sn. Satı Balcı 8 Eylül 2021 tarihinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmıştır.

1 Aralık 2021 tarih ve 2021/39-01 sayılı yönetim kurulu kararı ile Sn Seçkin Yelmen asaleten Genel Müdür olarak atanmıştır.

#### **Şirket Genel Kurulunca İzin Verilen Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:**

Bu kapsamda gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

## **2. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Üst Yönetime sağlanan mali haklar KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 01.01.2021-31.12.2021 dönemine ait Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetim Raporunda açıklanmıştır.

## **3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

12 aylık dönem içerisinde gerçekleştirilmiş herhangi bir araştırma ve geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

## **4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

2020 yılı Kasım ayı içerisinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.’nin %100 iştiraki olarak kurulan Şirket SPK mevzuatı kapsamında yatırım yapan yatırımcılara da hizmet vermek amacıyla girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve bu fonlar aracılığı ile ağırlıklı olarak büyüme sermayesi yaklaşımıyla, kalkınmada öncelikli stratejik sektörlerde faaliyet gösteren güçlü bölgesel/küresel şirketlerin yaratılmasının yanı sıra yüksek teknoloji üreten girişimlerin de desteklenmesini hedeflemektedir.

15 Mart 2021 tarihinde Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.’nin kurucusu ve yöneticisi olduğu Türkiye Kalkınma Fonu’nun alt fonları olan Teknoloji ve İnovasyon Fonu ile Bölgesel Kalkınma Fonu’nun yönetimi Şirket’e devredilmiştir.

27 Mayıs 2021 tarihinde Şirket’in kurucusu ve yöneticisi olduğu Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Kalkınma Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ve Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi ve İleri Teknolojiler Katılım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu kurulmuştur.

Yönetim Kurulu’muzun 28.05.2021 tarih ve 2021/20-01 sayılı kararı ile 9.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayemizin 1.200.000 TL nakden karşılanmak üzere 1.800.000 TL’den 3.000.000 TL’ye artırılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulunun 16.06.2021 tarih 7426 sayılı yazısı ile onaylanmış olan sermaye artırımına istinaden 1.200.000 TL 22.06.2021 tarihinde şirketimiz hesaplarına nakden yatmış, sermayenin ödendiğinin ve artırılabilecek sermayenin kaynaklarının mevcudiyetinin tespitine ilişkin serbest muhasebeci mali müşavirlik raporu alınmıştır.

21.09.2021 tarihinde Şirket'in yöneticisi olduğu Türkiye Kalkınma Fonu alt fonu olarak TKYB Sermaye Fonu kurulmuştur.

### **Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler**

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği' ne (III-55.1) uygun olarak iç kontrol, teftiş ve risk yönetimi hizmetleri Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.' den alınmaktadır.

### **Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**

Şirket, kendi paylarını iktisap etmemiştir.

### **Şirketin Doğrudan ve Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**

Şirketin doğrudan ya da dolaylı ortağı olduğu herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

### **Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

Hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetim ya da kamu denetimi gerçekleştirilmemiştir.

### **Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler**

Şirket aleyhine herhangi bir dava açılmamıştır.

### **Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**

Yönetim Kurulu üyeleri aleyhine herhangi bir idari ya da adli yaptırım uygulanmamıştır.

### **Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**

Bu kapsamda yapılmış herhangi bir bağış, yardım ya da harcama gerçekleştirilmemiştir.

### **Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Şirketin Yararına Alınan ve Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler**

Bu kapsamda gerçekleştirilen herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

### **Dönem İçerisinde Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler**

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul gerçekleştirilmemiştir.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**

Bulunmamaktadır.

**5. FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>(bin TL)</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Varlıklar</b>	<b>7.667</b>
Dönen Varlıklar	6.936
Duran Varlıklar	731
<b>Yükümlülükler</b>	<b>2.394</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.062
Uzun Vadeli Yükümlülükler	332
<b>Özkaynaklar</b>	<b>5.273</b>
Ödenmiş Sermaye	3.000
Geçmiş Dönem Zararı	-270
Net Dönem Karı/Zararı	2.543

**Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri**

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklık durumu söz konusu değildir.

**Kar Payı Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri**

Kar Payı Dağıtımını konusu yapılacak olan Genel Kurul toplantısında alınacak karara istinaden belirlenecektir. Karar doğrultusunda ilgili işlemler gerçekleştirilecektir.

**İlişkili Taraf İşlemleri**

Şirketin nihai ortağı Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ve grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflarla yürütülen işlemler Şirketimiz faaliyet konusu kapsamındadır. İlişkili taraflar ile gerçekleşen gelir-gider işlemleri aşağıda verilmiştir. 2021 yılı içinde yapılan işlemler sonucunda; 361.233,18 TL repo geliri, 9.651.381,50 TL Yönetim ücreti geliri elde edilmiştir. Banka ile kiralama işlemleri gerçekleştirilmiş olup (Araç ve bina) 84.605,16 TL, masraf yansıtma ve hizmet bedeli tutarları toplamı 151.567,71 TL danışmanlık bedeli olarak 500.000 TL ödenmiştir.



## 6. RİSKLER ve YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRİLMESİ

### **Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler**

Risk yönetim sistemi, Şirket'in yönettiği portföylerin/fonların maruz kalabileceği risklerin tespit edilmesi, risklerin ölçüm yöntemleri ve bu kapsamda kullanılacak risk ölçüm modelini belirlenmesi, faaliyet ve piyasa koşullarına göre düzenli olarak gözden geçirilmesi, belirlenen risk ölçüm modelinin uygulanması, belirlenen risk limitlerine uyulup uyulmadığının dönemsel olarak izlenmesi konularını içerecek şekilde düzenlenmiş ve bu kapsamda Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. ile hizmet alım sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirketimizin risk yönetimine ilişkin Şirket Yönetim Kurulu'nca onaylanmış olan prosedürlerde karşılaşılabilecek riskler aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve faaliyet döneminde kayda değer bir risklilik doğmamıştır.

- Finansman Riski
- Likidite Riski
- Faiz Oranı Riski
- Döviz Kuru Riski
- Kredi Riski
- Operasyonel Riskler
- Yoğunlaşma Riski

## 7. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.